

**Mlle Jocelyne DORNEAU**  
Mr Victor COLOMER  
4, place de la Seine  
95150 TAVERNY

Taverny, le 20 octobre 2013

## **MESSAGE IMPORTANT**

### **RESIDENCE DU BOIS**

### **COPROPRIETAIRES**

Objet : Assemblée extraordinaire du mardi 22 octobre 2013 – 18 H 30.

Chers voisins.

Le maintien du poste de gardien dans notre résidence est primordial et son recrutement est urgent.

L'assemblée étant prévue durant les vacances scolaires tous les co-propriétaires ne seront pas présents et cela risque d'aboutir à une solution contraire aux intérêts de la résidence à savoir un entretien de notre résidence par une société extérieure.

Cette solution n'est pas équivalente à la présence d'un gardien et l'économie sera en fait réalisée sur une diminution des heures d'entretien de notre résidence et sur la disparition des services annexes apportés par une présence permanente tels que par exemple contacter assister ou surveiller les personnes chargées de l'entretien ou des réparations (fuites d'eaux ou les pannes de chauffage, d'électricité, d'ascenseurs ou de porte de parking).

Par conséquent notre résidence risque à plus ou moins long terme de se dégrader tant au niveau de l'entretien des parties communes qu'au niveau de l'environnement.

De plus, l'absence de gardien gage de tranquillité, aura pour conséquence une diminution immédiate de la valeur de nos logements que la vente ou la location de la loge ne compensera pas.

Bien entendu conserver le poste de gardien est un privilège dont le coût n'est pas négligeable mais est nécessaire au maintien de la tranquillité et du confort de vie de notre résidence

Si votre disponibilité ne vous permet pas de venir voter à l'assemblée nous vous proposons de mettre dans notre boîte aux lettres votre pouvoir signé avec la mention manuscrite

### **GARDIEN RESIDENCE-OUI.**

Merci de ne pas mettre de nom sur le pouvoir car nous ne pourrions pas présenter plus de 3 pouvoirs.

Nous vous prions de croire à nos sincères salutations

Le courrier est mis en ligne sur internet à l'adresse suivante :  
<http://www.taverny.auclic.fr/>